



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Ленина, 6а, г.Псков, 180000, тел.: (8112) 29-98-27; 29-98-30 тел./факс 29-09-47

14.03.2017 № СТ/11-0596

На № _____ от _____

Главам Администраций
городов Пскова и Великие Луки
Главам районов, Главам
Администраций Палкинского,
Печорского и Плюсского районов,
ресурсоснабжающим организациям

Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства сообщает, что проект приказа комитета об утверждении нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме прошел общественное обсуждение и будет направлен в прокуратуру области для заключения.

Учитывая то, что приказы комитета от 31.10.2016 № 123-ОД «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды», от 26.12.2016 № 145-ОД «О внесении изменения в приказ от 31.10.2016 №123-ОД «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды», от 07.02.2017 № 5-ОД «О внесении изменения в приказ от 31.10.2016 №123-ОД «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды», от 31.08.2012 № 298-ОД «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды, а также по холодному водоснабжению и электроснабжению при использовании земельных участков и надворных построек на территории Псковской области» в части срока введения в действие нормативов на общедомовые нужды утратили

силу управляющим компаниям, расчетно-кассовым центрам и ресурсоснабжающим организациям необходимо произвести перерасчет расходов на СОИ с 1 января 2017 года.

При этом, в случае когда многоквартирный дом оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета, включение расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в состав платы за содержание жилого помещения осуществляется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяются между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

При направлении платежного документа на внесение платы за содержание жилого помещения в таком платежном документе в графе плата за содержание общего имущества отдельными строками указывается размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, по каждому виду ресурса.

В случае, когда многоквартирный дом не оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета, до ввода в действие на территории области нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расчет размера расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не производится.

/ Заместитель председателя комитета



Н.А.Филягина