**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРИКАЗ
от 22 мая 2017 г. N 54-ОД**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ
ВИДОВ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

В соответствии со [статьей 154](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306, [абзацем 2 пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" приказываю:

1. Утвердить определенные с применением расчетного метода в расчете на один месяц потребления коммунального ресурса нормативы потребления:

холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно [приложению 1](#) к настоящему приказу. Нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные настоящим пунктом, применяются в том числе к многоквартирным домам с нецентрализованным горячим водоснабжением;

(в ред. [приказа](#) Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 14.12.2017 N 133-ОД)

электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно [приложению 2](#) к настоящему приказу.

2. Нормативы, указанные в [пункте 1](#) настоящего приказа, вводятся в действие с 01 июня 2017 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Председателя комитета
А.Н.АГАПОВ

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Группа домов	Единица измерения <*>	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,034	0,034
			от 6 до 9	0,024	0,024
			от 10 до 16	0,016	0,016
			более 16	0,005	0,005
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,037	X
			от 6 до 9	0,006	X
			от 10 до 16	0,006	X
			более 16	0,019	X
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,044	X
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,037	X
5	Общезития с	куб. метр в		0,045	0,045

	общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	месяц на кв. метр общей площади			
6	Общежития с общими душевыми	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,058	0,058
7	Общежития с мойками без душевых	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,048	0,048

<*> - при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются показатели в соответствии с п. 7(1) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Примечание: [Нормативы](#), указанные в приложении 1 к настоящему приказу, применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 2 признано недействующим с момента вступления решения суда в законную силу ([Решение](#) Псковского областного суда от 27.07.2018 N 3а-21/2018). Определением Верховного суда Российской Федерации от 28.11.2018 N 91-АПГ18-7 данное решение оставлено без изменения.

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(с изм., внесенными [решением](#) Псковского областного суда
от 27.07.2018 N 3а-21/2018)

Группа многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·час в месяц на кв. метр общей площади	1,2
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·час в месяц на кв. метр общей площади	3,9
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·час в месяц на кв. метр общей площади	1,2
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·час в месяц на кв. метр общей площади	1,2
Многоквартирные дома коридорного и секционного типа (общежития), не оборудованные лифтами	кВт·час в месяц на кв. метр общей площади	1,2

<*> - при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются показатели в соответствии с п. 7(1) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.